



AYUNTAMIENTO DE BOLBAITE

SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MAYOR

NOMBRE Y APELLIDOS:

EN REPRESENTACIÓN DE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

POBLACION:

C.P.:

TELF.

EXPONE:

Que con sujeción al proyecto técnico que se adjunta, tengo decidido realizar las siguientes obras:

Arquitecto/a	Aparejador/a- arquitecto técnico/a
Emplazamiento	Clasificación del suelo
¿Zona con protección histórico –artística? <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Datos de la empresa constructora

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

IMPORTE DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA (sin IVA ni honorarios profesionales)

¿Se precisa la instalación de elementos auxiliares?

Andamio Grúa torre Vallado provisional de obra Contenedores de residuos en la vía pública

Periodo : _____ meses/dias

SOLICITO:

Que, previos los trámites de rigor, se me conceda la licencia solicitada.

Bolbaite, a ____ de _____ de 201_.

EL PROMOTOR

EL CONSTRUCTOR

Registro de Entrada

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE BOLBAITE

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Documentación necesaria para solicitar licencia de obra mayor:

- En caso de ser la persona interesada una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud
- En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constituido de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
- Carta de pago del ingreso previo de la **tasa por actuaciones urbanísticas**.
- **Proyecto básico** (1 copia en papel y 1 en soporte digital), suscrito por persona facultativa competente.
- En caso de **ampliación**, proyecto básico que refleje la edificación existente y la ampliación que se pretende.
- En el caso de **actuaciones aisladas en suelo urbano**, cuando se trate de actuaciones no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación, **escrituras originales** de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la Propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal (art. 184 de la Ley 15/2005, Urbanística Valenciana)
- En los casos de **edificación y urbanización simultáneas**, compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble (art 182.2 de la Ley 15/2005, Urbanística Valenciana)
- En caso de tratarse de viviendas sujetas a algún régimen de **protección pública**, calificación provisional, o copia de la solicitud.
- **Cuestionario estadístico** del Ministerio de Fomento (Orden de 29-5-89) sobre estadísticas de edificación y vivienda (BOE nº 129 de l 31-5-89)
- Certificado de **fijación de líneas**, emitido por los Servicios técnicos del Ayuntamiento.
- Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los **ámbitos y entornos de BIC** (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la Consellería competente en materia de cultura y proyecto autorizado.
- Estudio o estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE nº 256 de 25-10-97) según proceda.
- Proyecto de instalación para **captación de energía solar** para agua caliente sanitaria (copia en soporte papel y 1 en soporte digital), conforme a la Ordenanza de Captación Solar para Usos Térmicos y el CTE DNHE4.